

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 860 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 25 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 6)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 31/2023/DSST ngày 26/4/2023, 64/2023/DSST ngày 5/5/2023, 63/2023/DSST ngày 5/5/2023, 32/2023/DSST ngày 26/4/2023, 33/2023/DSST ngày 26/4/2023, 30/2023/DSST ngày 23/10/2023, 34/2023/DSST ngày 26/4/2023, 126/2023/DSST ngày 1/8/2023, 35/2023/DSST ngày 26/4/2023, 55/2023/DSST ngày 4/5/2023, 59/2023/DSST ngày 5/5/2023, 147/2023/DSST ngày 21/8/2023, 148/2023/DSST ngày 21/8/2023, 65/2023/DSST ngày 22/5/2023, 41/2023/DSST ngày 28/4/2023, 43/2023/DSST ngày 28/4/2023, 42/2023/DSST ngày 28/4/2023, 45/2023/DSST ngày 28/4/2023, 40/2023/DSST ngày 28/4/2023, 48/2023/DSST ngày 28/4/2023, 54/2023/DSST ngày 4/5/2023, 49/2023/DSST ngày 28/4/2023, 47/2023/DSST ngày 28/4/2023, 55/2023/DSST ngày 4/5/2023, 56/2023/DSST ngày 4/5/2023, 66/2023/DSST ngày 22/5/2023, 50/2023/DSST ngày 28/4/2023, 46/2023/DSST ngày 28/4/2023, 44/2023/DSST ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 616/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 551/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 539/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 683/QĐ-THA ngày 20/6/2023, 647/QĐ-THA ngày 9/6/2023, 637/QĐ-THA ngày 9/6/2023, 548/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 545/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 606/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 542/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 622/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 611/QĐ-THA ngày 16/5/2023, 609/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 614/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 619/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 13/QĐ-THA ngày 13/10/2023, 04/QĐ-THA ngày 3/10/2023, 12/QĐ-THA ngày 3/10/2023, 180/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 168/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 182/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 137/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 173/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 163/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 162/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 161/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 174/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 160/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 159/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 734/QĐ-THA ngày 27/6/2023, 181/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 138/QĐ-THA ngày 23/10/2023, 29/QĐ-THA ngày 3/10/2023, 22/QĐ-THA ngày 2/10/2023, 648/QĐ-THA ngày 9/6/2023, 641/QĐ-THA ngày 9/6/2023, 684/QĐ-THA ngày 20/6/2023, 639/QĐ-THA ngày 9/6/2023, 532/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 546/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 543/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 540/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 552/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 30/QĐ-THA ngày 3/10/2023, 549/QĐ-THA ngày 11/5/2023, 530/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 528/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 526/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 524/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 522/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 520/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 518/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 516/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 514/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 565/QĐ-THA ngày 15/5/2023, 512/QĐ-THA ngày 9/5/2023, 590/QĐ-THA ngày

15/5/2023, 620/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 604/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 607/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 610/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 612/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 623/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 615/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 617/QĐ-THA ngày 19/5/2023, 283/QĐ-THA ngày 10/11/2023, 282/QĐ-THA ngày 10/11/2023, 281/QĐ-THA ngày 10/11/2023, 279/QĐ-THA ngày 10/11/2023, 280/QĐ-THA ngày 10/11/2023, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS, ngày 22/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số 48/QĐ-THA ngày 16/12/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 828/TB-ĐG ngày 23/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Phòng thi hành án dân sự khu vực 1-Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh ký hợp đồng ủy quyền bán đấu giá tài sản cho Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Lê Thanh Sơn, bà Trần Thị Mao, ngụ tại ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất thuộc thửa số 820, tờ bản đồ số 03, diện tích 905 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

1. Tài sản bán đấu giá:

1.1 Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 820, tờ bản đồ số 03, diện tích 905 m², loại đất ONT, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Do ông Lê Thanh Sơn đứng tên chứng nhận QSDĐ.

1.2. Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 820, tờ bản đồ số 03, diện tích 905 m², loại đất ONT.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật, ngày nghỉ lễ): từ 8h00 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 30/1/2026.

- Địa chỉ xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 8h00 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 30/1/2026.

- Ngày, giờ, bắt đầu hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ): từ 8h00 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 30/01/2026

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong - địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm: 1.476.225.000đ (một tỷ, bốn trăm, bảy mươi sáu triệu, hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: **400.000** đồng (bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

+ Tiền đặt trước tài sản (20%): **295.245.000đ.**

- Ngày giờ bắt đầu hết hạn nộp tiền đặt trước: **từ 8h00 ngày 25/12/2025 đến 17h00 ngày 30/01/2026.**

6. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **4/2/2026** (vào lúc 8h00).

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tiên Phong

- địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

7. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

8. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong

- Số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

- Email: daugiatienphong@gmail.com.

- Website: daugiatienphong.com

Ghi chú: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Phòng thi hành án dân sự khu vực 1-Thị hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá tài sản nêu trên./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ An;
- Viện KSND khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Nguyễn Thanh Liêm**